

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP - üksikelanu maa	Reserveeritud elamumaa (EV)

Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m²
Pos 01	963
Pos 02	1 073
Pos 03	1 066
Pos 04	792
Pos 05	1 314
Pos 06	1 308
Pos 07	933
Pos 08	1 049
Pos 09	1 174



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuuriandmete tabel											Märkused, lisatingimused	
Olemasoleva katastrüksuse address	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-peakalune ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Ehitusõiguse märkused	
Servaku	01	3 487	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	10	lame või madal viil 0-5°	1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile. 2. Hoonestus lahendada terviklikult nii, et alal oleks sarnase arhitektuurikeelega hooned. Kui piirkonna hoonestuseks on valitud lamekatusega hooned, siis ei ole lubatud viilkatusega hoonete ehitamine ja vastupidi. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, fassaadikivi). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale. 3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada keskmisest planeeritavast maapinnast. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada projektiga määratud hoonet ümbritsevast planeeritavast maapinnast. Vertikaalplaneerimine lahendada võimalikult terviklikult arvestades planeeritud tee pinna kõrgust vältides järske ja ebaloomulikke kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse. 4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestuslast võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril (abihooneid ei või paigutada hoonestuslast tänava (pos 10) poole). 5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.	
Servaku	02	2 502	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14	lame või madal viil 0-5°		
Servaku	03	2 503	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14	lame või madal viil 0-5°		
Servaku	04	2 520	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14	lame või madal viil 0-5°		
Servaku; Liiviku	05	2 526	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14	lame või madal viil 0-5°		
Liiviku	06	2 502	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14	lame või madal viil 0-5°		
Liiviku	07	2 709	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	13	lame või madal viil 0-5°		
Liiviku	08	2 507	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14	lame või madal viil 0-5°		
Servaku; Liiviku	09	2 504	EP - üksikelanumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14	lame või madal viil 0-5°		
Servaku; Liiviku	10	3 614	LT - tee ja tänava maa	0	0	0	0	0,0	0			
		27 374 m²					2970					

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- hoonestuse võimalik kontuur
- kohustuslik ehitusjoon
- likvideeritavad objektid
- juurdepääs krundile
- liiklusalad - autod / kergliiklus
- säilitatav/planeeritav haljastus
- likvideeritav haljastus
- servituudi vajadus (sademeveekaavide hooldus ja korrashoold)
- sademevee kraav ja voolusuund
- truup
- nõva
- möödud (meetrites)
- min. parkimiskohtade arv
- alajaam
- liitumis- / joetuskilp
- keskpingekaabel
- madalpingekaabel
- tänavavalgustus kaabel
- sidekaabel
- veetrass
- reoveekanalisatsiooni trass
- orient. maapinna ja toru kõrgus abs.

- Märkused (vt ka seletuskiri)
- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse hoonete ja taristu projektidega.
 - Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutust hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
 - Kanalisatsiooniehitise (väikepuhasti) kujasse ei ole lubatud hooned ehitada. Puhasti asukoht ja kuja täpsustada projektiga ning puhasti tegelikku kuja arvestada hoonete paigutamisel.